



TERVISEAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie: 19.02.2024 nr 6-1/27-9
Meie: 21.02.2024 nr 9.3-1/24/2030-2

Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna arvamust Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangule.

Häädemeeste Vallavolikogu algatas 26. juuni 2023 otsusega nr 30 Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu (katastritunnus 84801:001:0543) Uulu lasteaia detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha ning maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Kinnistu on hoonestamata. Valdav enamus kinnistust on kaetud noore männimetsaga. Osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia kinnistu asub hajaasustuses hoonestatud elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarvetega kinnistute vahel. Planeeringuala piirneb 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste teega.

Lillepõllu kinnistule on kehtivas üldplaneeringus märgitud väikeelamu reservmaa, kuhu ei ole ette nähtud üldkasutatavate hoonete ehitamine. Alale on kehtestatud Lillepõllu detailplaneering, millega on ette nähtud elamumaa ja transpordimaa katastriüksuste moodustamine. Uue detailplaneeringuga muudetakse maakasutust vaid 2,7 ha ulatuses ning ülejäänud alale jäetakse kehtima Lillepõllu detailplaneering.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärk on anda ehitusõigus lasteaiahoone ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks muutes ala väikeelamu reservmaast üldkasutatava hoone maaks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu tulemusena selgitati välja, kas Häädemeeste vallas Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringul on vajalik täiemahulise keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine või mitte.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju, mistõttu leitakse, et keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga ning ei esita neile täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid KSH algatamata jätmisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht